

Disciplinare delle Condizioni Generali d'utilizzo del Servizio web

1. Contenuto del Servizio on-line e titolarità della piattaforma web

La società Espò srl. S.u. , società di intermediazione immobiliare, mette a disposizione degli utenti che intendano avvalersene un Servizio web che consente agli interessati di pubblicare gratuitamente un annuncio di offerta o richiesta di un immobile, come successivamente di consultare le richieste rese pubbliche. Il Servizio consente altresì agli inserzionisti ed agli utenti interessati alle locazioni di entrare in contatto tra di loro. La società Espò srl. S.u. è l'unica titolare della piattaforma web per il tramite della quale viene gestito il Servizio nonchè di tutti i relativi diritti inerenti e conseguenti allo sfruttamento della piattaforma medesima.

2. Applicabilità del disciplinare e termini per l'uso del servizio

Per fruire del Servizio, sia come inserzionisti e sia per la consultazione degli annunci pubblicati dagli utenti inserzionisti, è necessario registrarsi regolarmente nel sito nell'area dedicata.

Con la registrazione nel sito l'utente si impegna a non falsificare la propria identità e dichiara di accettare il presente Disciplinare, nonché di rispettare tutte le disposizioni di legge vigenti. L'utente si impegna altresì, a non utilizzare il Servizio per la pubblicazione, trasmissione, scambio di materiale illecito, volgare, osceno, calunnioso, diffamatorio, offensivo della morale corrente, o comunque, lesivo dei diritti altrui o di messaggi incitanti all'odio ed alla discriminazione razziale o religiosa. Inoltre, l'utente si impegna a non utilizzare il Servizio in maniera tale da violare diritti di proprietà, anche intellettuale o industriale della società Espò srl. S.u. o di terzi.

L'utilizzo del Servizio è consentito solo ad utenti maggiorenni secondo la legge italiana (maggiori di anni 18). L'eventuale utilizzo del Servizio da parte di utenti minorenni presuppone e sottintende l'autorizzazione e la supervisione dei genitori o di chi ne esercita la potestà o la tutela, che assumeranno quindi ogni responsabilità dell'operato del minore nei confronti della società Espò srl. S.u. e dei terzi ad ogni titolo coinvolti.

L'utilizzo del Servizio è gratuito, previa registrazione nel sito. La pubblicazione dell'annuncio di un immobile in vendita o in affitto, avviene gratuitamente e mediamente dopo ca. 24/36 ore ed all'utente viene data comunicazione del proprio annuncio inserito e di come reperirlo sul sito. La società Espò srl. S.u. non risponde in alcun modo ed a nessun titolo di eventuali ritardi o mancanze dovute a disfunzioni del sito. Gli annunci relativi a richieste di immobili sia in vendita che in locazione sono comunque immessi gratuitamente anche nel database della società Espò srl. S.u. Per gli annunci relativi alle locazioni, sia come offerte che come richieste, salvo casi specifici, sarà possibile il diretto contatto tra inserzionisti-utenti mediante mail e/o numero di cellulare/telefono.

Sia per le offerte di immobili, che per le richieste, l'utente dovrà specificare se intende avvalersi o meno dell'operato della società Espò srl. S.u. Per gli utenti registrati che intendano avvalersi anche od esclusivamente della società Espò srl. S.u. sono comunque possibili pattuizioni particolari o compensi agevolati in caso di conclusione dell'affare. La società Espò srl. S.u., secondo quanto precisato dall'utente, valuta se ed in che termini rendere pubblici gli annunci. I campi delle schede, nell'interesse dell'utente sono da compilare con la massima precisione.

Le relazioni intrattenute direttamente tra gli utenti del Servizio, incluso l'acquisto, lo scambio di informazioni, la consegna o il pagamento di beni o servizi, avvengono esclusivamente tra utenti senza che la società Espò srl. S.u. sia parte della relazione. L'utenza si impegna, altresì, a non fare utilizzo improprio a qualunque titolo dei contatti presenti sulla piattaforma della società Espò srl. S.u. compreso l'invio di materiale pubblicitario o altra forma di contatto non rientrante nel Servizio.

3. Responsabilità dell'utente

Prima della pubblicazione sul sito, la società Espò srl. S.u. per quanto possibile, si riserva di effettuare, anche a campione, un generico controllo del contenuto degli annunci, anche al fine di aiutare l'utente ad evitare errori o imprecisioni di compilazione, che possano ripercuotersi sull'efficacia dell'annuncio stesso. Ciò nonostante, l'utente è totalmente ed esclusivamente responsabile dell'uso del Servizio (da intendersi espressamente con riguardo alle funzioni di pubblicazione, di consultazione, di gestione delle inserzioni e di contatto tra utenti) ed è pertanto l'unico garante e responsabile delle informazioni degli immobili offerti/richiesti per il tramite del Servizio web nonchè della correttezza, completezza e liceità delle inserzioni e del proprio comportamento nell'ambito del contatto tra utenti. L'utente garantisce la disponibilità e/o la titolarità del bene/servizio oggetto delle inserzioni medesime. L'utente garantisce altresì che i propri annunci non violano alcun diritto d'autore né diritto di proprietà industriale né altro diritto di terzi. In caso di contestazione da parte di terzi riguardo a qualsiasi annuncio o condotta ad esso legata, l'utente se ne assume la piena responsabilità e si impegna a tenere manlevata e indenne la società Espò srl. S.u. da qualsiasi danno, perdita o spesa. L'utente si impegna ad utilizzare la scheda per l'inserimento del proprio annuncio utilizzando un linguaggio ed immagini consone, nel rispetto della legge e dell'etica. L'utente, inoltre, si assume ogni responsabilità per eventuali danni che possano derivare alla società Espò srl. S.u. suo sistema informatico dall'uso del Servizio.

4. Limitazione di responsabilità nell'erogazione del Servizio

La società Espò srl. S.u. anche in caso di valutazione ed approvazione delle inserzioni (siano esse automatiche o manuali) non presta alcuna garanzia circa il contenuto, la completezza e la correttezza degli annunci pubblicati

direttamente dagli utenti che si registrano al Servizio, né relativamente alle informazioni successivamente fornite dall'utente. In ogni caso la società Espò srl. S.u. si riserva, in qualsiasi momento, il diritto di valutare, approvare, eliminare o impedire l'inserzione ovvero il diritto di inibire la consultazione o il contatto a proprio insindacabile giudizio, soprattutto quando l'uso del Servizio da parte dell'utente possa considerarsi lesivo di diritti o delle prerogative della società Espò srl. S.u. stessa o di terzi. La società Espò srl. S.u. è altresì estranea alle trattative eventualmente nascenti dall'uso del Servizio e pertanto non garantisce né la bontà né l'esito delle stesse, di conseguenza nessuna richiesta di restituzione, compensazione, riparazione e/o risarcimento a qualunque titolo potrà essere indirizzata nei confronti dell'Agenzia medesima.

Il Servizio è offerto per il tramite del sito espocasahaus.com che può contenere banner/link ad altri siti Internet o applicazioni che non sono sotto il controllo della società Espò srl. S.u.; la pubblicazione dei predetti banner/link non comporta l'approvazione o l'avallo da parte della società Espò srl. S.u. dei relativi siti e dei loro contenuti, né implica alcuna forma di garanzia da parte di quest'ultima che pertanto non si assume alcuna responsabilità.

La società Espò srl. S.u. si riserva il diritto di modificare, sospendere o interrompere, in tutto o in parte, il Servizio in qualsiasi momento anche senza preavviso e senza che la stessa sia tenuta ad indicare le ragioni sottese alle predette azioni. La società Espò srl. S.u. non potrà parimenti essere ritenuta responsabile dei danni conseguenti alla mancata prestazione del Servizio oggetto delle presenti condizioni e disciplinare a causa dell'errato o mancato funzionamento dei mezzi elettronici di comunicazione per cause estranee alla sfera del proprio prevedibile controllo (es: malfunzionamento dei software installati, virus informatici, azioni di hacker, ecc.).

5. Pubblicazioni ulteriori

L'utente riconosce ed accetta che la società Espò srl. S.u. inserisca gli annunci nel proprio database, così come di far pubblicare gli annunci anche su eventuali altri siti internet o sulle riviste on line, cartacee o media eventualmente utilizzati dall'Agenzia per promuovere la conclusione degli affari, sempre nel rispetto di quanto dichiarato dall'utente e della normativa sulla privacy. L'utente a tal proposito s'impegna altresì a tenere indenne e manlevare la società Espò srl. S.u. da qualsiasi responsabilità e/o richiesta al riguardo.

6. Giurisdizione, legge applicabile e foro competente

I rapporti tra la società Espò srl. S.u. e gli utenti registrati al Servizio sono regolati dalla legge e dalla giurisdizione italiana, in base alla quale anche il presente Disciplinare dovrà essere interpretato. Salvo quanto disposto da norme di legge non derogabili, il Tribunale di Bolzano sarà competente in via esclusiva a dirimere ogni controversia riguardante le presenti Condizioni Generali ed i rapporti dalle stesse regolati.

7. Validità del presente Disciplinare Generale d'utilizzo del Servizio

Le presenti condizioni generali ed il presente Disciplinare d'utilizzo del Servizio si considereranno applicabili, ove compatibili, anche in caso di ulteriori, diversi, specifici e nuovi servizi a pagamento. La società Espò srl. S.u. potrà comunque apportare unilateralmente in qualsiasi momento modifiche al presente Disciplinare dandone comunicazione sulla propria piattaforma web.